



MAISON ET GÎTE À BAILLEUL, DANS UNE ANCIENNE FERME

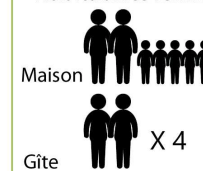
Présentation technique

- Isolation murs en chaux et chanvre banchés
- Isolation toiture en ouate de cellulose comprimée
- Pompe à chaleur - géothermie horizontale
- Sol rez de chaussée chauffant et étage radiateurs basse température
- Menuiseries bois/alu pour la maison et alu pour le gîte
- Sol terre cuite naturelle
- VMC double flux
- Toiture tuiles - Murs briques (existants)

Point remarquable

- Conserver le "cachet" de la ferme en ayant de bonnes performances thermiques

Habitabilité ferme



Niveau isolation
RT 2012 "rénovation"
115Kwh/m²/an



Surface habitable
400 m²

Budget rénovation
450 000 €

